

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

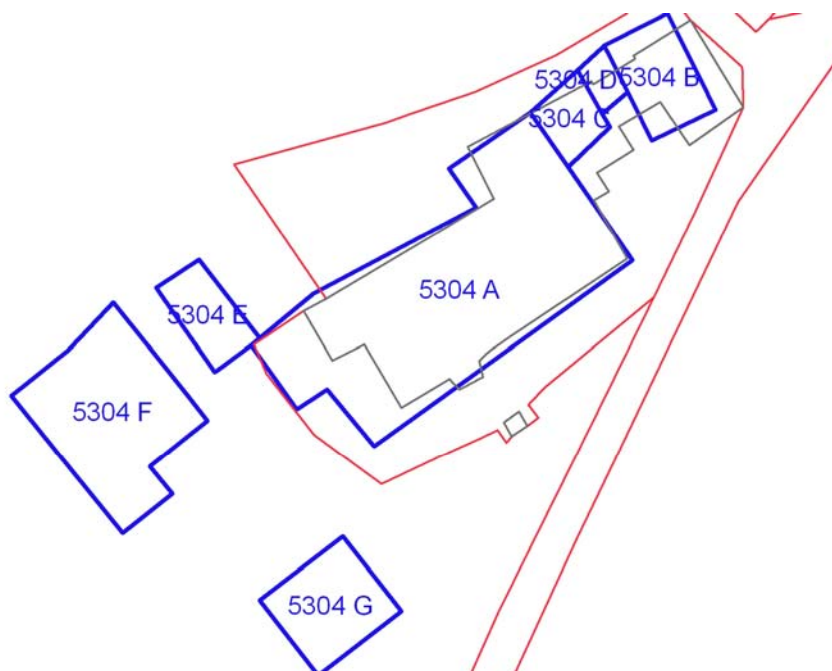
SCHEDA N. 5304

Toponimo ed indirizzo (S. Pierino) Via S. Piero di Sotto 24/26/28/30

Schede 1985: n. 05/ 824-825-826-827

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 54/73;54/175



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile	SV
C	annesso agricolo	SV
D	volume sotto terrazza	N
E	volume sotto terrazza	N
F	baracca	N
G	baracca	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 30/10/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Annesso agricolo
D	Rimessa-garage
E	Lavori in corso
F	Annesso agricolo
G	Annesso agricolo

Note F: Baracca precaria in muratura di recente costruzione; G: Baracca precaria in muratura di recente costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Frazionamento in più alloggi
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	Assenti
D	Rifacimento totale
E	Non valutabile
F	--
G	--

Note A: L'edificio è stato frazionato in 4 alloggi

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	assenti	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	non valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	

Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
F		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Non valutabile	
F	Medio	
G	Medio	

VALORE		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Scarso	
D	Nulla	
E	Nulla	
F	Nulla	
G	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	gravi
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
VISIBILITA'		
Da punti panoramici		







